



**РОСДОРНИИ**

**Порядок применения приказа Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр.**

Приказ Министра России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства». Зарегистрирован в Минюсте России 03.02.2020 № 57401.

Приказ Министра России от 30.03.2020 № 175/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства включённого в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Зарегистрирован в Минюсте России 20.04.2020 № 58135

## Ценообразование на этапах жизненного цикла объекта



Федеральный закон от 05.04.2013 № **44-ФЗ** (ред. от 24.02.2021)  
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных  
и муниципальных нужд».



Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № **841/пр**  
«Об утверждении Порядка определения начальной  
(максимальной) цены контракта, цены контракта,  
заключаемого с единственным поставщиком  
(подрядчиком, исполнителем), начальной цены  
единицы товара, работы, услуги при осуществлении  
закупок в сфере градостроительной деятельности  
(за исключением территориального планирования)  
и Методики составления сметы контракта, предметом  
которого являются строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства».  
Зарегистрирован в Минюсте России 03.02.2020 № 57401.



Приказ Минстроя России от 30.03.2020 № **175/пр**  
«Об утверждении порядка определения начальной (максимальной)  
цены контракта, предметом которого одновременно являются  
подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных  
изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции  
и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства,  
включённого в перечни объектов капитального строительства,  
утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими  
исполнительными органами государственной власти субъектов  
Российской Федерации, местными администрациями, цены такого  
контракта, заключаемого с единственным поставщиком  
(подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого  
контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях,  
предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62  
статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ  
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для  
обеспечения государственных и муниципальных нужд»  
Зарегистрировано в Минюсте России 20.04.2020 N 58135

# Порядок применения приказа Министра России от 30.03.2020 № 175/пр.

**Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 24.02.2021)**  
**«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».**

## **841/пр Статья 22**

НМЦК, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги (в ред. Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ)

## **841/пр Статья 110.2**

«Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (в ред. Федерального закона от 27.12.2019 № 449-ФЗ)

**Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 24.02.2021)**  
**«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».**

## **175/пр Статья 34 ч. 16.1**

Предметом контракта может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства. Порядок и основания заключения таких контрактов устанавливаются Правительством Российской Федерации. (часть 16.1 введена Федеральным законом от 03.07.2016 N 365-ФЗ)

## **175/пр Статья 112 ч. 59**

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, указанного в части 56 настоящей статьи, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методика составления сметы такого контракта, порядок изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 настоящей статьи, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При этом в целях определения и обоснования начальной (максимальной) цены такого контракта, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), не применяется проектно-сметный метод.

(часть 59 введена Федеральным законом от 27.12.2019 N 449-ФЗ)

## Порядок применения приказа Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр.

При определении **НМЦК** по **841/пр** при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **определяется на основании проектной сметной документации:**

- **содержащей все необходимые расчёты** (сводку затрат, сводный сметный расчёт стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчёты, сметные расчёты на отдельные виды затрат) **согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;**
- **разработанной с применением сметных нормативов, единичных расценок, индексов изменения сметной стоимости**, сведения о которых размещены в федеральном реестре сметных нормативов, ведение которого осуществляется согласно приказу Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов»;
- **имеющей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости** (если в соответствии с ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения), выданное по результатам проверки сметной стоимости во исполнение ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», и утвержденной заказчиком в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке.

Перечень, объёмы и стоимость учитываемых при определении НМЦК работ и услуг (из состава общей сметной стоимости) устанавливаются заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией по объекту закупки.

## Порядок применения приказа Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр.

При определении **НМЦК** по **175/пр** затраты на выполнение подрядных работ определяются на основании расчётов, выполненных с использованием укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС).

Определение НМЦК с использованием показателей НЦС осуществляется при условии сопоставимости назначения, проектной мощности и иных характеристик объекта-представителя, учтённого в показателе НЦС, и планируемого к строительству объекта капитального строительства.

При определении НМЦК на основании показателей НЦС, затраты, необходимые для выполнения подрядных работ, но не учтённые показателями НЦС, определяются дополнительно на основании расчётов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

При определении НМЦК на основании стоимостных показателей объектов-аналогов используется сметная документация объектов-аналогов, соответствующих критериям, утвержденным приказом Минстроя России от 16.01.2018 г. № 662/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования»

Для линейных объектов в качестве аналогичных принимаются объекты, аналогичные по назначению и конструктивным решениям объекту, для которого определяется НМЦК. Стоимость планируемого к строительству линейного объекта определяется как произведение его протяженности на стоимость единицы протяженности объекта-аналога.

**НМЦК 175/пр** В случае отсутствия соответствующих показателей НЦС и стоимостных показателей объектов-аналогов определение затрат на выполнение подрядных работ осуществляется на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству объекта капитального строительства, (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов).



При определении НМЦК с использованием показателей НДС из стоимости исключаются затраты на выполнение строительного контроля заказчика. Размер исключаемых из показателя НДС затрат на выполнение строительного контроля определяется по нормативу, установленному в Приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365).

Для определения НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта используются:

официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) в целом по Российской Федерации, публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики в сети «Интернет» по адресу: <https://www.gks.ru>. Индексы фактической инфляции применяются для пересчёта сметной стоимости строительства из уровня цен, учтённом при разработке показателей НЦС, или из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов в уровень цен на дату определения НМЦК.

индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемые на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <https://economy.gov.ru>.

**Определение НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта в целом по объекту закупки осуществляется в следующей последовательности:**

выполняется расчёт затрат в целом по объекту закупки, включающий затраты на выполнение подрядных работ, затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования).

производится пересчёт затрат, определенных в целом по объекту закупки из уровня цен, учтённом при разработке показателей НЦС и (или) из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов, в уровень цен на дату определения НМЦК с применением индексов фактической инфляции.

расчёт затрат, выполненный в целом по объекту закупки в уровне цен на дату определения НМЦК, умножается на индекс прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ.

Смета контракта является основанием для формирования первичных учётных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учёте, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами.

Составление сметы контракта осуществляется без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 16 декабря 2019 г.) сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.05.2018 г., регистрационный № 51079), и сметных цен строительных ресурсов.

## Изменение цены контракта осуществляется заказчиком в случаях, если при исполнении контракта:

сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности её определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации превышает цену контракта.

цена контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности её определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

## Изменение цены контракта осуществляется с применением:

официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индексы фактической инфляции).

индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индекс прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчёта сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

Спасибо за внимание.



**РОСДОРНИИ**