



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**РОСДОРНИИ**

# Формирование стоимости строительных ресурсов. Развитие отраслевой сметно-нормативной базы

Платунова Анна Александровна  
Директор департамента ценообразования ФАУ «РОСДОРНИИ»



## ППРФ 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»

### Сметные цены

#### Методика определения сметных цен строительных ресурсов (904/пр)

Агрегированная отпускная цена – **взвешенное** значение **с учетом:**

- кол-ва отпускных цен (реализации)
- **фактических объемов** реализации ресурсов
- кол-ва источников информации

#### Источники:

- Производители, поставщики торговые дома
- импортеры
- субъекты РФ

### Индексы по ГОСР

#### Методика расчета индексов изменения сметной стоимости (326/пр)

Стоимость в текущем уровне цен для расчета индекса определяется:

- путем выбора **минимальной** отпускной цены из 3-х предложений

#### Источники:

- Субъекты РФ
- **ФОИВ – Росавтодор** → **ФАУ «РОСДОРНИИ»**

## ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### Приказ Министра России от 06.10.2023 № 725/пр (ред. от 24.06.2024)

- Асфальтобетонные смеси
- Щебеночно-песчаные смеси
- Щебень
- Песок
- Битум и вяжущее
- Материалы для дорожной разметки
- Ограждения дорожные
- Шумозащитные экраны
- Знаки дорожные
- Светофоры
- Геосинтетические материалы

### 97 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСА

- Смеси бетонные
- Балки и пролетные строения
- Плиты железобетонные
- Деформационные швы
- Трубы гофрированные
- Опоры силовые/несиловые
- Профили
- Сталь арматурная
- Сваи мостовые
- Сварные конструкции
- Болты высокопрочные

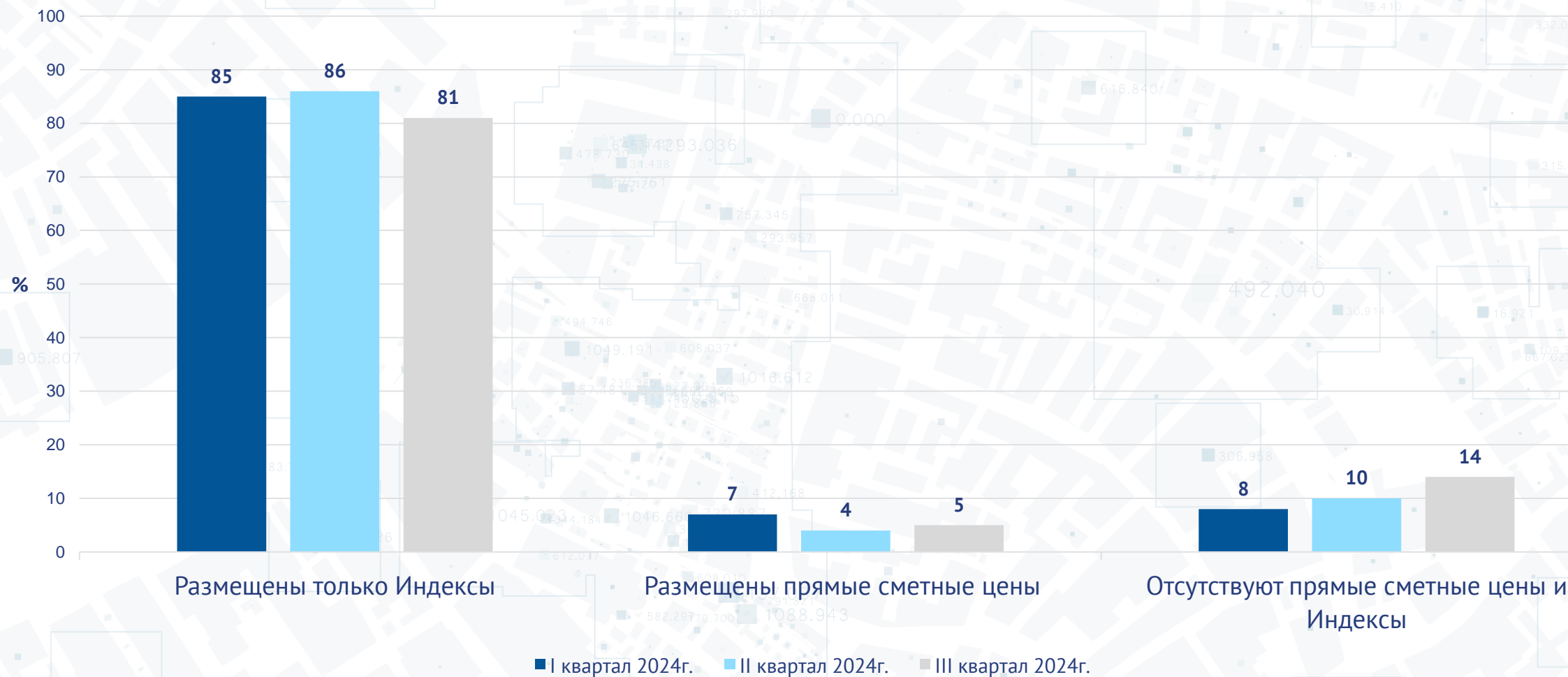
### ВКЛЮЧАЯ 21 МАШИНУ И МЕХАНИЗМ

- Бульдозеры
- Экскаваторы
- Краны
- Асфальтоукладчики
- Перегрузатели
- Катки
- Автобетоносмесители
- Тракторы
- Компрессоры
- Установки копровые
- Машины поливомоечные

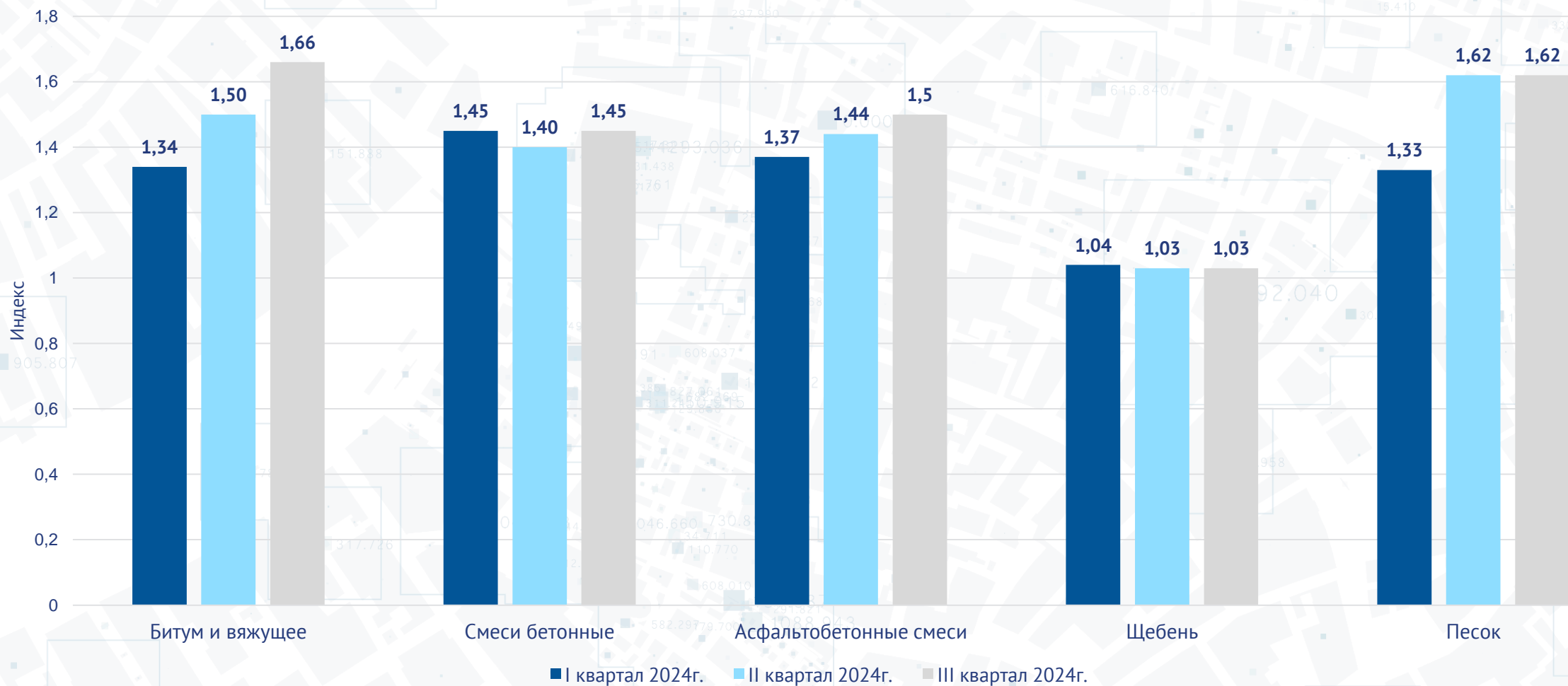


- Горюче-смазочные материалы

## Для специализированных строительных ресурсов



## Средние значения по 85 субъектам Российской Федерации



## Асфальтобетонные смеси

- SP 22, 32
- А 16 ВТ на БНД
- А 22 НТ на БНД, на ПБВ
- А 32 ОТ на БНД, на ПБВ
- А 22 НТ на РГ
- А 32 ОТ на РГ
- ЩМА – 16
- SMA - 16

## Щебень

- Из плотных горных пород для строительных работ М 600, фр. 5(3) – 10 мм
- Из плотных горных пород для строительных работ М 1000 -1200, фр. 40 – 80(70) мм
- Из гравия для строительных работ М 800, фр. 10 – 20 мм
- Из плотных горных пород для дорожного строительства М 1200, фр. 31,5 – 63 мм
- Из гравия для дорожного строительства М 800, фр. 8 – 16 мм, 16 - 31,5 мм

## Смеси бетонные

- Класс В7,5 (М100)
- Класс В15 (М200)
- Класс В35 (М450)

## Песок природный

- Для дорожного строительства, II класс, мелкий
- Для дорожного строительства, II класс, очень мелкий, квадратные сита
- Для дорожного строительства, II класс, средний, квадратные сита

## Щебеночно – песчаная смесь

- М 600 - 1200, номер смеси С4, фр. 0 – 80 мм

## Отклонения по результатам сопоставления данных ФАУ «РОСДОРНИИ» с данными ФГИС ЦС:

### СВЫШЕ 50 %

- Форма штучная из термопластика
- Панель акустическая отражающепоглощающая
- Стойка акустического экрана
- Геополотно нетканое полиэфирное, иглопробивное
- Болты стальные высокопрочные
- ЩПС М 600, С4, фр. 0 – 80 мм
- ЩПС М 1200, С4, фр. 0 – 80 мм
- Щебень М 600, фр. 5(3) – 10 мм
- Щебень М 1200, фр. 40 – 80(70) мм
- Щебень М 800, фр. 10 – 20 мм
- Песок природный, II класс, мелкий
- Песок природный, II класс, очень мелкий
- Песок природный, II класс, средний

### НИЖЕ 50 %

- Конструкция многопрофильного деформационного шва с поворотными траверсами и резиновыми V-образными компенсаторами для железобетонных пролетных строений

В рамках Плана мероприятий Минтранса России, Минстроя России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» была проведена гармонизация ОСНБ с ФСНБ

За период гармонизации с 2019 по 2024 год в состав ФСНБ-2022 включено 112 сметных норм:



**Сборник 27. Автомобильные дороги – 96 СН (27 технологий)**



**Сборник 30. Мосты и трубы – 10 СН (3 технологии)**



**Сборник 68. Благоустройство – 5 СН (2 технологии)**



**Сборник 1. Земляные работы – 1 СН (1 технология)**



Обеспечена возможность применения адаптированных ОСН при определении сметной стоимости объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта



# ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ЗАДАЧИ ФОРМИРОВАНИЯ ОСНБ

- Обеспечение единства принципов формирования ФСНБ и ОСН
- Переход на ресурсно-индексный метод расчета сметной стоимости
- Легитимизация сборников ОСН и отраслевых методических документов
- Учет новых материалов, машин и технологий, которые применяются при выполнении работ по эксплуатации автомобильных дорог
- Установление официального статуса ОСН
- Включение в классификатор строительных ресурсов (КСР) материалов, применяемых в ОСН
- Подготовка условий к распространению отраслевых сметных нормативов на дороги регионального, межмуниципального, местного значения



ОСН с нормами расходов ресурсов – утверждение Минтрансом России



Методические положения по определению сметной стоимости – утверждение Минтрансом России



Коды и наименования ресурсов из КСР



Сметные цены из ФГИС ЦС



Зарплата из ФГИС ЦС



Индексы по группам однородных строительных ресурсов из ФГИС ЦС

## Действующая отраслевая сметно-нормативная база:



**1066 ОСН по содержанию, 130 ОСН по ремонту** приказы Минтранса России по субъектам России

## Актуализированная отраслевая сметно-нормативная база:

**791 ОСН по содержанию, ремонту и диагностике**

Подготовлен проект «Единого» сборника отраслевых сметных норм:

по содержанию и ремонту

**706** сметных норм

### РАЗДЕЛЫ

- Автомобильные дороги
- Искусственные дорожные сооружения
- Обустройство

в 2024 году разрабатывается

**45 ОСН по ремонту и содержанию, включая:**

- устройство тонких защитных слоев
- содержание разных типов деформационных швов
- содержание интеллектуальных транспортных систем
- приготовление жидких противогололедных реагентов
- содержание автозимников и ледовых переправ

по диагностике

**85** сметных норм

**РАЗРАБОТАНЫ ВПЕРВЫЕ**

в 2024 году разрабатывается

**42 ОСН по диагностике**

# ПРОВЕДЕНИЕ ХРОНОМЕТРАЖНЫХ РАБОТ



324.832

811.498

1090.06

Разработаны и находятся на стадии согласования и утверждения:

В РАЗРАБОТКЕ:

НА СОГЛАСОВАНИИ:

Методика определения сметной стоимости работ по РЕМОНТУ

РАЗРАБОТАНА ВПЕРВЫЕ

Методика определения сметной стоимости работ по СОДЕРЖАНИЮ

Основные принципы в проектах Методик:



Определение сметной стоимости ремонта и содержания ресурсно-индексным и ресурсным методами посредством сметных цен, опубликованных в ФГИС ЦС



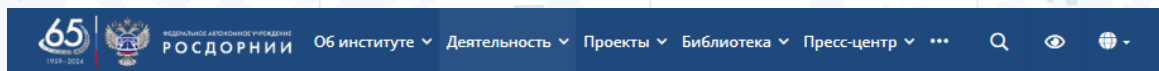
Актуализированы нормативы накладных расходов и сметной прибыли по содержанию. Расчет от ФОТ



Рассчитаны нормативы накладных расходов и сметной прибыли по ремонту. Расчет от ФОТ

В РАБОТЕ

Подготовка разделов методики по РЕМОНТУ, в части нормативов лимитированных затрат, не относящихся к СМР: нормативы на строительный контроль, авторский надзор, затраты на ВЗиС, зимнее удорожание и прочие затраты, относящихся к условиям эксплуатации



Дейтельность > Ценообразование > Актуализация отраслевой сметно-нормативной базы

## Актуализация отраслевой сметно-нормативной базы

Наука и инновации

Общепромышленный центр компетенций

Строительный контроль

Диагностика автомобильных дорог

Испытательно-исследовательская лаборатория

Система повышения квалификации

Ценообразование

Реестр предложений по актуализации ФСНБ

Актуализация отраслевой сметно-нормативной базы

База знаний

Транспортное планирование

Проектирование

Интеллектуальные транспортные системы

Отраслевая аналитика

Номенклатура работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений, являющихся их технологической частью, утвержденная для разработки ОСН

Номенклатура работ по ремонту

Автомобильные дороги

Перейти →

Номенклатура работ по содержанию

Автомобильные дороги

Перейти →

Номенклатура работ по диагностике

Автомобильные дороги

Перейти →

Номенклатура работ по ремонту

Искусственные дорожные сооружения

Перейти →

Номенклатура работ по содержанию

Искусственные дорожные сооружения

Перейти →

Номенклатура работ по ремонту

Обустройство

Перейти →

Номенклатура работ по содержанию

Обустройство

Перейти →

Обратная связь по вопросам актуализации отраслевой сметно-нормативной базы

Предложения по разработке (актуализации) сметных норм можно направлять на электронный адрес [depdevstandards@rosdorni.ru](mailto:depdevstandards@rosdorni.ru). Ниже представлены формы обратной связи и примеры заполнения формы "Предложения по разработке (актуализации) отраслевых сметных норм на содержание, ремонт и диагностику дорог на 2024 год".

Форма для предложений по разработке (актуализации) отраслевых сметных норм на содержание, ремонт и диагностику на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Примеры заполнения формы для предложений по разработке (актуализации) отраслевых сметных норм на содержание, ремонт и диагностику дорог

ЦЕЛЬ

Рассмотрение номенклатуры и проектов ОСН, включая методики



22 ЭКСПЕРТА



19 ОРГАНИЗАЦИЙ

- Минтранс России
- Росавтодор
- ГК «Автодор»
- ФАУ «РОСДОРНИИ»
- ФКУ
- Подрядные организации



**Спасибо за внимание**

