



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСДОРНИИ

Перспективы ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного хозяйства и федеральная сметно-нормативная база

Шабарчина Ирина Валерьевна
К.э.н., заместитель директора
департамента ценообразования ФАУ «РОСДОРНИИ»



ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



В настоящее время осуществлен переход субъектов Российской Федерации на определение сметной стоимости строительства с использованием ресурсно-индексного метода для объектов дорожного хозяйства (Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09)

Базисно-индексный метод заключается в применении к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости



Ресурсно-индексный метод заключается в использовании сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен с одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов



Ресурсный метод заключается в использовании сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

22.02.2024 № 10096-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Электронный документ

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2024 года (далее – Индексы по ГОСР), предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, для 85 субъектов Российской Федерации, а также для г. Саров, включая объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли).

Указанные Индексы по ГОСР рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) за IV квартал 2023 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением

«ПЛЮСЫ» РИМ

1

Повышение точности и достоверности определения стоимости

2

Возможность использования СНБ при определении сметной стоимости конструктивных элементов здания (сооружения) при разработке информационной модели

3

Возможность для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации объективно влиять на ценовую политику в строительной отрасли

4

Достоверное определение цены конструктивных решений (комплексов) в смете контракта

«МИНУСЫ» РИМ

1

Низкая наполняемость ФГИС ЦС

2

Увеличение трудоемкости составления сметной документации

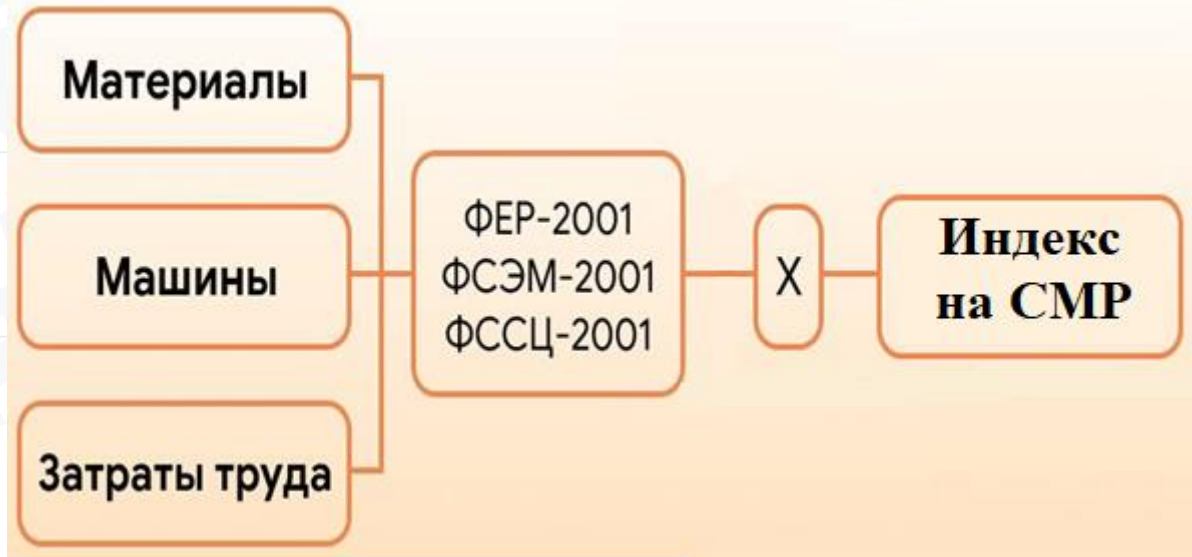
3

Корректировка методологии расчетов смет

4

Недостаточное количество номенклатурных наименований ресурсов

БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД



РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД



ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРИ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОМ МЕТОДЕ

Виды затрат

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы

Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

ФСНБ-2022 (сборники ГЭСН) в уровне цен 01.01.2022

Индексы изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов

Источник

ФГИС ЦС

Отдельные материальные ресурсы и оборудование при отсутствии во ФГИС ЦС определяются по конъюнктурному анализу

ФГИС ЦС (на основании агрегированной стоимости услуг полученных от поставщиков подающих данные во ФГИС ЦС)

ФГИС ЦС (для перевозки свыше 30 км, учтенной ФСБЦ)

ФГИС ЦС (утверждается ОИВ или отраслевыми компаниями один раз в год, ежеквартально пересчитывается индексом дефлятором)

ФГИС ЦС

Сметные нормативы на отдельные виды работ и услуг при отсутствии во ФГИС ЦС определяются по конъюнктурному анализу

ФГИС ЦС

АЛГОРИТМ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА



1

На основании проекта и ведомости объемов работ составляется смета по нормам сборников ГЭСН-2022

2

Загружаются текущие цены на ценообразующие ресурсы и услуги (ОЗП, ЭММ, МАТ, перевозка и погрузо-разгрузочные работы) с ФГИС ЦС

3

Загружаются базисные цены на 01.01.2022 с ценниками ФСНБ-2022 (только для ресурсов, отсутствующих во ФГИС ЦС)

4

Загружаются индексы к группам однородных ресурсов (на момент составления сметы) для позиций, цены на которые взяты по ФСНБ-2022

5

Для ресурсов в смете, цены на которые отсутствуют в ФСНБ-2022 и ФГИС ЦС, выполняется конъюнктурный анализ в соответствии с п.13 Методики 421/пр. Затем эти позиции включаются в смету

6

Определяется величина накладных расходов и сметной прибыли

7

Определяется стоимость прочих работ и затрат (утилизация мусора, плата за присоединение к сетям и т.п.), лимитированных затрат (ЗУ, ВЗиС, вахта и т.п.)

ОТЛИЧИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ БИМ И РИМ

БИМ

РИМ

ФЕР

ГЭСН

ЗП рабочих в составе ФЕР

ЗП рабочих, утверждаемая ОИВ или отраслевыми компаниями

ЗП механизаторов в составе стоимости эксплуатации машин и механизмов

ЗП механизаторов, рассчитываемая отдельно от стоимости эксплуатации машин и механизмов (аналогично ЗП рабочих)

Стоимость материальных ресурсов и оборудования в составе ФЕР и ФССЦ

Стоимость материальных ресурсов и оборудования из ФГИС ЦС с применением индексов по группам однородных строительных ресурсов

ФСНБ-2022 утверждена приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр

ГЭСН-2022

Актуализация ресурсной части сметных норм (ГЭСН), в том числе:

- в случае выявления устаревших технологий – норма исключается. Учитывается частота применения норматива по данным архива Главгосэкспертизы;
- в случае выявления устаревших машин и материалов – подбор аналога. При выборе аналога учитываются технологические особенности машин и фактор влияния в составе нормы и стоимости работ. При иной производительности аналога корректируются нормы времени работы машины или затраты труда рабочих.

Включение в ресурсную часть норм расхода энергоносителей, потребляемых механизированным инструментом, не относящимся к основным средствам;

Корректировка расхода ресурсов в нормах при изменении их единиц измерения;

Формирование технологических групп ресурсов – номенклатуры материалов, применимых в конкретной норме (технологии);

Изменение структуры сборников на ремонтно-строительные работы;

Актуализация общих положений сборников сметных норм.

ФСЭМ – 2022 ФСБЦ – 2022

Актуализация сборников сметных цен (ФСБЦ, ФСЭМ):

- новый базисный уровень сметных цен 2022 года;
- исключение строительных ресурсов не используемых ГЭСН;
- нормализация наименований (исключение «брендов»);
- синхронизация ФСБЦ/ФСЭМ с классификатором строительных ресурсов.

Формирование номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов.

Цены на перевозку грузов

Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на перевозку строительных грузов в уровне цен 2022 года.

Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в уровне цен 2022 года.

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ДОБАВЛЕНИЕ: асфальтобетонные смеси по новым ГОСТ:

ГОСТ Р 58401.1-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования»,

ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»,

ГОСТ Р 58401.2-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон щебеночно-мастичные. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования»,

ГОСТ Р 58406.1-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия».

КОРРЕКТИРОВКА:

- бетонные смеси
- битумы
- деформационные швы
- дорожные ограждения
- шумозащитные экраны
- геотекстильные материалы

УДАЛЕНИЕ:

- смеси асфальтобетонные горячие высокопористые песчаные
- битум нефтяной дорожный БНД 20/35, БНД 35/50
- битум нефтяной дорожный улучшенный (БДУ) различных марок

Устройство швов в дорожных асфальтобетонных покрытиях

Состав работ:

01. Очистка полосы покрытия.
02. Разметка линии расположения наводящего шва.
03. Резка наводящего шва.
04. Нарезка камеры.
05. Продувка шва компрессором.
06. Разогрев мастики.
07. Заполнение шва битумной мастикой.

Измеритель: 100 м

27-06-202-01 Устройство температурных швов глубиной камеры 1 см в нижних слоях дорожных асфальтобетонных покрытий с применением дисков с алмазным покрытием

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	27-06-202-01
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ, ВСЕГО:	чел.-ч	16,12
	В ТОМ ЧИСЛЕ:		
2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	1,17
2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	1,88
2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	13,07
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,76
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
91.06.05-060	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	1,08
91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	1,61
91.08.06-002	Нарезчики швов, максимальная глубина резки 150 мм, мощность 4 кВт (6 л.с.)	маш.-ч	8,87
91.13.01-038	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3	маш.-ч	0,03
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04
91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	1,61
4	МАТЕРИАЛЫ		
01.2.03.03-0064	Мастика битумно-резиновая изоляционная МБР-75	т	0,0227
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,1613
01.7.17.06-0061	Круг алмазный отрезной сегментный, диаметр 350 мм, толщина алмазной кромки 3,2 мм, высота алмазной кромки 8 мм	шт	0,23



ФОРМИРОВАНИЕ ДАННЫХ ФГИС ЦС

Субъекты РФ:

- расчет размера оплаты труда
- текущая стоимость материалов, машин и механизмов

Производители, поставщики

текущая стоимость строительных ресурсов по данным их реализации

Росавтодор

текущая стоимость строительных ресурсов по результатам мониторинга

ФОИВы и уполномоченные организации

- стоимость услуг по перевозке
- установленные тарифы

ФАУ «Главгосэкспертиза России» проверяет, формирует и обеспечивает размещение во ФГИС ЦС в текущем уровне цен в разрезе ценовых зон субъектов РФ

Текущие **сметные цены** (средневзвешенные по объемам реализации)

Индексы по группам однородных строительных ресурсов к ФСБЦ-2022 (базисные сметные цены на 01.01.2022)

Затраты труда

- рабочих
- машинистов

Погрузо-разгрузочные работы

Транспортировка

- Сборники ГЭСН
- Методики разработки и применения сметных норм
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)
- Методики, необходимые для определения сметной стоимости (НР, СП, ЗУ, ВЗиС, вахта, технический заказчик, трудоустраиваемые потери и пр.)

Федеральный реестр сметных нормативов

The screenshot shows the FGIS CS website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and menu items: База знаний, Статистика, Новости, Помощник, Личный кабинет, and Регистрация. Below this is a dark blue banner with four main categories: Федеральный реестр сметных нормативов, Классификатор строительных ресурсов, Мониторинг цен строительных ресурсов, and **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства** (highlighted with a red box and arrow). Below the banner are four filters: Выбрать субъект Российской Федерации (Московская область), Выбрать ценовую зону (Московская область), Выбрать квартал (2 квартал 2024 г.), and Выбрать отраслевую организацию. Below the filters are four buttons: Сметные цены строительных ресурсов, Индексы к группам однородных строительных ресурсов, Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, and Сметные цены на затраты труда работников в строительстве. There are also two download buttons: Скачать сметные цены строительных ресурсов and Скачать сплит-форму. Below this is a search section with the text "Информация о применении ресурсно-индексного метода!". The search input contains "асфальт" and the search button is labeled "Поиск". The search results are displayed in a table with columns: Наименование, Единица измерения, Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС, and Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС. The first result is "04.2.01.01-0042 Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые, тип Б, марка II" with the title "конструкции и оборудование, применяемые в строительстве". Below this is another section titled "Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов" with a table with columns: Код ресурса, Наименование, Единица измерения, Сметная цена, руб./маш.-ч, and Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч. The first result in this table is "Машины и механизмы".

ФГИС ЦС

База знаний Статистика Новости Помощник

Личный кабинет Регистрация

Федеральный реестр сметных нормативов Классификатор строительных ресурсов Мониторинг цен строительных ресурсов **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбрать субъект Российской Федерации: Московская область

Выбрать ценовую зону: Московская область

Выбрать квартал: 2 квартал 2024 г.

Выбрать отраслевую организацию: Выбрать отраслевую организацию

Сметные цены строительных ресурсов Индексы к группам однородных строительных ресурсов Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Скачать сметные цены строительных ресурсов Скачать сплит-форму

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

асфальт Поиск

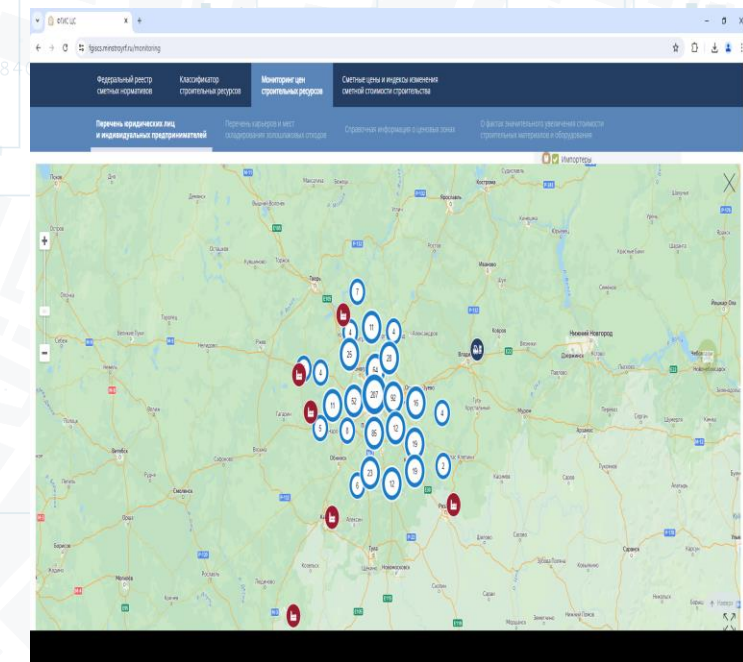
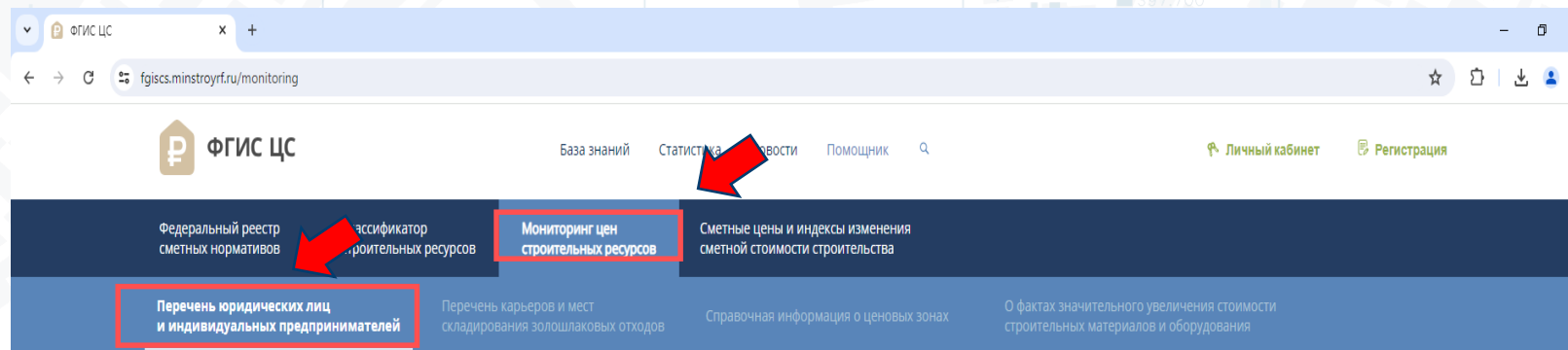
Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
04.2.01.01-0042 Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые, тип Б, марка II			
04.2.01.01-0046 Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые, тип А, марка I			
04.2.01.01-0047 Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые, тип А, марка I			

конструкции и оборудование, применяемые в строительстве

конструкции и оборудование

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Сметная цена, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч
+ Машины и механизмы				



Подсистема мониторинга цен строительных ресурсов > Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Поиск

Всего записей: 1048

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "198 КОМБИНАТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"
Московская обл., г Можайск, поселок Строитель

[Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей](#) > Характеристики юридического лица

Производитель | Импортёр

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "250 ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"
Московская обл., г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 1

[Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей](#) > Характеристики юридического лица

Производитель | Юридическое лицо, осуществляющее деятельность по оказанию стивдорных услуг | Юридическое лицо, выполняющее погрузочно-разгрузочные работы на железнодорожных станциях

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "342 МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"
Московская обл., г Домодедово, мкр. Центральный, Промышленная, 11/10

[Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей](#) > Характеристики юридического лица

Выбор субъект РФ:

Московская область

Тип юридического лица:

- Производители
- Официальные торговые представители
- Импортёры
- Оптовые поставщики
- Перевозчики автомобильным транспортом
- Перевозчики речным транспортом
- Перевозчики морским транспортом
- Перевозчики воздушным транспортом

The screenshot shows the FGIS CS website interface. The navigation menu at the top includes: "Федеральный реестр сметных нормативов", "Классификатор строительных ресурсов", "Мониторинг цен строительных ресурсов" (highlighted with a red box), and "Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства". Below the menu, there are links for "Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", "Перечень карьеров и мест складирования золошлаковых отходов" (highlighted with a red box), and "О фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования".

The main content area displays the title "Перечень карьеров и мест складирования золошлаковых отходов" and a search bar. Below the search bar, it shows "Всего записей: 47" and a list of results:

- Беркино-2**
в 1,4 км восточнее д. Беркино Волоколамского г.о. Московской области
Московская область
- Месторождение "Сельниково"**
д. Сельниково, Городской округ Коломна, Московская область
Московская область
- Заболотье-1**
городской округ Домодедово, д.Заболотье
Московская область
- Овчинки**
городской округ Домодедово, д. Овчинки
Московская область
- Жуково**
в 0,1 км восточнее д. Жуково Раменского городского округа Московской области

On the right side, there is a filter panel with the following options:

- Выбрать субъект РФ: **Московская область** (highlighted with a red box)
- Тип:
 - Карьеры/месторождения по добыче нерудных полезных ископаемых
 - Места складирования золошлаковых отходов
- Показать на карте

At the bottom of the filter panel, there are two informational links:

- Справочный реестр официальных сайтов уполномоченных органов власти субъектов Российской Федерации с информацией о действующих на территориях субъектов РФ карьерах/месторождениях по добыче нерудных полезных ископаемых
- Справочный реестр официальных сайтов уполномоченных органов Российской Федерации с информацией о действующих на территориях субъектов мест складирования золошлаковых отходов

This screenshot shows a map view of the FGIS CS website. The map displays numerous quarry locations across the Moscow region, each marked with a numbered icon (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47). The map includes a search bar at the top and navigation controls on the right side.

The screenshot shows the FGIS CS website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and menu items: База знаний, Статистика, Новости, Помощник. On the right, there are links for Личный кабинет and Регистрация. Below this is a dark blue navigation bar with four main sections: Федеральный реестр сметных нормативов, Классификатор строительных ресурсов, Мониторинг цен строительных ресурсов, and Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства. The last section is highlighted with a red box and a red arrow. Below the navigation bar, there are three dropdown menus: Выбрать субъект Российской Федерации (Moscow region), Выбрать ценовую зону (Moscow region), and Выбрать квартал (2 quarter 2024). A fourth dropdown menu, Выбрать отраслевую организацию, is open, showing a list of organizations including ROSATOM and TRANSEFT. Below these are four buttons: Сметные цены строительных ресурсов, Индексы к группам однородных строительных ресурсов, Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, and Сметные цены на затраты труда работников в строительстве. The last button is highlighted with a red box and a red arrow. Below the buttons are two download buttons: Скачать сметные цены строительных ресурсов and Скачать сплит-форму. The last button is highlighted with a red box and a red arrow. Below the download buttons is a search bar with a search icon and a button labeled Поиск. Below the search bar, there are two sections: Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, and Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов. Each section has a table with columns for Code, Name, Unit, Price, and Labor. The first table has columns: Код ресурса, Наименование, Единица измерения, Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС, and Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС. The second table has columns: Код ресурса, Наименование, Единица измерения, Сметная цена, руб./маш.-ч, and Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч.

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В ФГИС ЦС

Сплит-форма Московская область на 2 квартал 2024 года - Excel

Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Московская область на 2 квартал 2024 года*

А	В	С	Д	Е	Г	Н	И
Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Московская область на 2 квартал 2024 года*							
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр	Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09						
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Распоряжение Министерства экономики и финансов Московской области от 21.02.2024 № 24PB-14						
Наименование субъекта Российской Федерации	Московская область						
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	Московская область						
<p>1. При разработке индексов к группам однородных строительных ресурсов № 300 «Щебень для балластного слоя» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам) балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации.</p> <p>2. Для Московской области, на рынке которой не представлены необходимые материальные ресурсы, включенные в сводный перечень строительных ресурсов-представителей, индексы к группам однородных строительных ресурсов № 488 «Скальные грунты», №507 «Еврошебень М400-М600» не публикуются.</p> <p>3. При определении сметной стоимости работ, предусматривающих применение железнодорожных рельсов (для изготовления рельсовых плетей бесстыкового пути), поставляемых на объект капитального строительства по централизованной закупке ОАО «РЖД», сметная стоимость строительных ресурсов, включенных в группу однородных строительных ресурсов № 69 «Рельсы», в уровне цен на дату разработки сметной документации определяется с коэффициентом 0,62.</p> <p>4. Сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом применяются для определения затрат: - на перевозку материальных ресурсов и оборудования сверх расстояния, затраты по перевозке на которое автомобильным транспортом учтены сметными ценами материальных ресурсов и оборудования, а также индексами изменения сметной стоимости;</p> <p>5. Сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 30 т не применяются при расчете сметных цен материальных ресурсов и индексов изменения сметных цен по группам однородных ресурсов (нерудные материалы).</p> <p>11. Применение данных цен услуг при формировании сметной документации должно быть обосновано проектной и(или) иной технической документацией ввиду следующих:</p> <p>6. Сметные цены услуг на погрузочно-разгрузочные работы при перевозке грузов для строительства автомобильным транспортом, при соответствующем обосновании в проектной документации, применяются для определения затрат на погрузочно-разгрузочные работы, возникающие при:</p> <p>12. -грузовых операциях в местах перевалки грузов при перевозке материальных ресурсов и оборудования сверх расстояния, затраты по перевозке на которое автомобильным транспортом учтены сметными ценами материальных ресурсов и оборудования, а также индексами изменения сметной стоимости;</p> <p>7. Сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства железнодорожным транспортом представляют из себя усредненный комплексный ценовой показатель, учитывающий следующие затраты:</p> <p>13. плату за перевозку грузов в арендованных универсальных железнодорожных вагонах;</p>							

Сметные цены подгружаются автоматически, ничего применять из сплит-формы вручную нельзя

Сплит-форма Московская область на 2 квартал 2024 года - Excel

Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Московская область на 2 квартал 2024 года*

А	В	С	Д	Е	Г	Н	И		
Код ресурса, услуги	Наименование строительного ресурса, услуги	Единица измерения	Отпускная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Сметная цена в текущем уровне цен, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
15									
16									
17	01.1.01.01-0002	Детали фасонные коньковые к	100 компл	34 458,33	35 537,67	511	Изделия хризотилс	-	1,14
18	01.1.01.02-0011	Доска электротехническая дуго	т	14 114,83	14 732,13	511	Изделия хризотилс	-	1,14
19	01.1.01.04-1018	Листы хризотилцементные вол	м2	164,14	171,17	247	Листы хризотилце	-	1,54
20	01.1.01.04-1022	Листы хризотилцементные вол	м2	171,29	178,51	247	Листы хризотилце	-	1,54
21	01.1.01.04-1024	Листы хризотилцементные вол	м2	190,37	198,16	247	Листы хризотилце	-	1,54
22	01.1.01.04-1032	Листы хризотилцементные вол	м2	247,82	257,01	247	Листы хризотилце	-	1,54
23	01.1.01.04-1038	Листы хризотилцементные вол	м2	169,97	177,26	247	Листы хризотилце	-	1,54
24	01.1.01.04-1046	Листы хризотилцементные вол	м2	234,38	243,57	247	Листы хризотилце	-	1,54
25	01.1.01.04-1068	Листы хризотилцементные вол	м2	141,96	149,21	247	Листы хризотилце	-	1,54
26	01.1.01.05-0011	Листы хризотилцементные плс	м2	125,00	130,72	247	Листы хризотилце	-	1,54
27	01.1.01.05-0012	Листы хризотилцементные плс	м2	158,33	165,79	247	Листы хризотилце	-	1,54
28	01.1.01.05-0013	Листы хризотилцементные плс	м2	204,17	213,61	247	Листы хризотилце	-	1,54
29	01.1.01.05-0014	Листы хризотилцементные плс	м2	143,52	150,27	247	Листы хризотилце	-	1,54
30	01.1.01.05-0015	Листы хризотилцементные плс	м2	188,89	197,57	247	Листы хризотилце	-	1,54
31	01.1.01.05-0016	Листы хризотилцементные плс	м2	234,72	245,69	247	Листы хризотилце	-	1,54
32	01.1.01.05-0026	Листы хризотилцементные плс	м2	331,44	346,03	247	Листы хризотилце	-	1,54
33	01.1.01.05-0032	Листы хризотилцементные плс	м2	298,03	311,70	247	Листы хризотилце	-	1,54
34	01.1.01.05-0040	Плиты хризотилцементные плс	м2	2 759,74	2 820,80	247	Листы хризотилце	-	1,54
35	01.1.01.05-1002	Листы хризотилцементные плс	м2	546,49	573,05	247	Листы хризотилце	-	1,54
36	01.1.01.05-1042	Листы фиброцементные (хриз	м2	827,19	849,10	247	Листы хризотилце	-	1,54
37	01.1.01.05-1070	Листы хризотилцементные плс	м2	1 660,11	1 782,92	247	Листы хризотилце	-	1,54
38	01.1.01.09-0021	Шнур асбестовый общего назн	т	588 180,00	600 322,15	511	Изделия хризотилс	-	1,14
39	01.1.01.09-0022	Шнур асбестовый общего назн	т	380 585,00	388 575,25	511	Изделия хризотилс	-	1,14
40	01.1.01.09-0023	Шнур асбестовый общего назн	т	429 020,00	437 978,95	511	Изделия хризотилс	-	1,14
41	01.1.01.09-0024	Шнур асбестовый общего назн	т	298 700,00	305 052,55	511	Изделия хризотилс	-	1,14
42	01.1.01.09-0026	Шнур асбестовый общего назн	т	280 715,00	286 707,85	511	Изделия хризотилс	-	1,14
43	01.1.01.09-0028	Шнур асбестовый общего назн	т	208 721,25	213 274,22	511	Изделия хризотилс	-	1,14
44	01.1.01.09-0030	Шнур асбестовый общего назн	т	202 440,00	207 887,35	511	Изделия хризотилс	-	1,14

Перед загрузкой цен внимательно изучаем примечание к соответственной ценовой зоне сплит-формы

Методика определения сметной стоимости

(приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр с учетом последних изменений,
внесенных приказом от 30.01.2024 № 55/пр)

Определение сметных цен
на материальные ресурсы
базисно-индексным методом

На основании ФССЦ в уровне цен на 01.01.2000

В текущем уровне цен на основании данных ФГИС ЦС

На основании ФСБЦ в уровне цен на 01.01.2022
с учетом индексов по группам однородных
строительных ресурсов

На основании ФСБЦ в уровне цен на 01.01.2022
с учетом коэффициента инфляции

На основании конъюнктурного анализа

Определение сметных цен
на материальные ресурсы
ресурсно-индексным методом

В текущем уровне цен на основании данных ФГИС ЦС

На основании ФСБЦ в уровне цен на 01.01.2022
с учетом индексов по группам однородных
строительных ресурсов

На основании конъюнктурного анализа

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Приказ Минстроя России от 06.10.2023
№ 725/пр (в ред. приказа Минстроя
России от 24.06.2024 № 406/пр)

- ✓ Асфальтобетонные смеси
- ✓ Щебеночно-песчаные смеси
- ✓ Щебень
- ✓ Песок
- ✓ Битум и вяжущее
- ✓ Материалы для дорожной разметки
- ✓ Ограждения дорожные
- ✓ Шумозащитные экраны
- ✓ Знаки дорожные
- ✓ Светофоры
- ✓ Геосинтетические материалы

97 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

- ✓ Смеси бетонные
- ✓ Балки и пролетные строения
- ✓ Плиты железобетонные
- ✓ Деформационные швы
- ✓ Трубы гофрированные
- ✓ Опоры силовые/несиловые
- ✓ Профили
- ✓ Сталь арматурная
- ✓ Сваи мостовые
- ✓ Сварные конструкции
- ✓ Болты высокопрочные

ВКЛЮЧАЯ 21 МАШИНУ И МЕХАНИЗМ

- ✓ Бульдозеры
- ✓ Экскаваторы
- ✓ Краны
- ✓ Асфальтоукладчики
- ✓ Перегрузатели
- ✓ Катки
- ✓ Автобетоносмесители
- ✓ Тракторы
- ✓ Компрессоры
- ✓ Установки копровые
- ✓ Машины поливомоечные

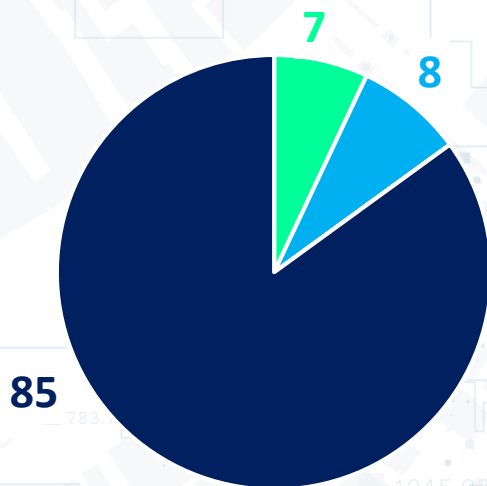


- ✓ Горюче-смазочные материалы

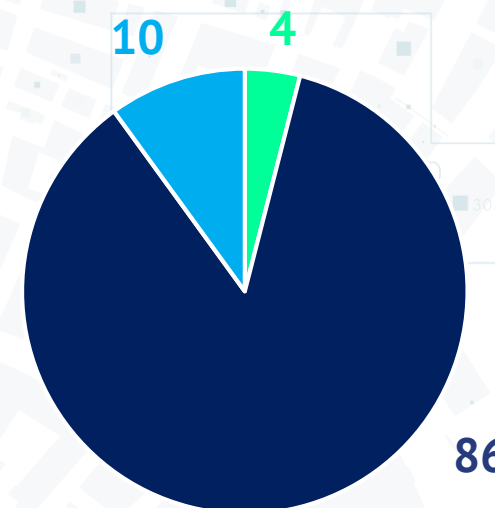
ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРЯМЫХ СМЕТНЫХ ЦЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ИНДЕКСОВ В ФГИС ЦС В I И II КВАРТАЛАХ 2024 г.

Для специализированных материальных строительных ресурсов (64 шт.)* из Перечня в ФГИС ЦС в I и II квартале 2024 г. размещена информация в следующих пропорциях:

Результаты анализа размещения информации в ФГИС ЦС на I квартал 2024 года по 123 ценовым зонам



Результаты анализа размещения информации в ФГИС ЦС на II квартал 2024 года по 147 ценовым зонам



Размещены прямые сметные нормы

Размещены только Индексы

Отсутствует размещение прямых сметных цен и Индексов

*на строительные ресурсы под номерами 63 – 70 Перечня отсутствуют базисные сметные цены на 1 января 2022 года и прямые сметные цены на I и II квартал 2024 года в связи с тем, что данные строительные ресурсы используются исключительно при расчете укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства на период действия переходного периода

Базисно-индексный

- Продолжение выпуска укрупненных индексов к СМР
- Корректировка сметной документации, разработанной базисно-индексным методом
- Задание на проектирование выдано до перехода на РИМ

Ресурсно-индексный метод

- Включение в задание на проектирование для вновь начинаемых объектов
- В иных случаях на усмотрение заказчика

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87

п. 30 В случае, если в отношении субъекта РФ в ФГИС ЦС размещены сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексы изменения сметной стоимости по однородным группам строительных ресурсов, сметная документация объектов капитального строительства, расположенных на территории такого субъекта, разрабатывается с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, в уровне цен на 1 января 2022 года, а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145

п. 45.12 В случае, если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в Федеральный реестр сметных нормативов

Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту строительства, реконструкции, капитального ремонта:

Раздел «Прочие требования»

После перехода на РИМ разработку сметной документации осуществлять в соответствии с нормативно-правовыми актами, утвержденными Минстроем России

Федеральный реестр
сметных нормативов

Классификатор
строительных ресурсов

Мониторинг цен
строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения
сметной стоимости строительства

БАЗА ЗНАНИЙ

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Обновлено 05.06.2023

Изменение цены
контракта в связи
с ростом стоимости
строительных ресурсов



Обновлено 30.05.2023

Примеры
оформления
документов,
презентационные
материалы



Каталог
импортозамещения



Обучающие
материалы



Всего материалов: 19

Статьи



Обновлено 30.05.2023

Вопрос-Ответ



Обновлено 27.05.2023

Начало работы с системой

Для предоставления сведений о ценах строительных ресурсов в Личном кабинете ФГИС ЦС юридическим лицам необходимо ознакомиться со следующими материалами:

Инструкция пользователя для подключения к ФГИС ЦС с использованием сертификатов по ГОСТ Р 34.10-2012

Инструкция по переустановке сертификата сервера «Континент TLS VPN Сервер» и корневого сертификата УЦ

Сертификат сервера для ПО «Континент TLS VPN» (по ГОСТ Р 34.10-2012)

Сертификат Удостоверяющего Центра (по ГОСТ Р 34.10-2012)

Видеоинструкция по работе в личном кабинете ФГИС ЦС для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по оптовой торговле



Об институте ▾ Деятельность ▾ Проекты ▾ Библиотека ▾ Пресс-центр ▾ Контакты



Дом > Деятельность > Ценообразование > Реестр предложений

Реестр предложений по актуализации ФСНБ

С целью координации деятельности по совершенствованию нормативно-правовой базы в области ценообразования, учитывающей специфику дорожно-строительной отрасли, ФАУ «РОСДОРНИИ» запустило голосование по четырем направлениям.

Голосование проводится поквартально. Второй этап голосования продлится с 03 июля по 20 сентября 2024 года. Результаты будут публиковаться по окончании каждого этапа на сайте РОСДОРНИИ.

Инструкция по голосованию

1. Предложения о необходимости разработки (актуализации) сметных норм для включения в ФСНБ-2022 за 2 квартал 2024 года
2. Предложения о внесении (актуализации) материальных ресурсов и оборудования в ФССЦ-2022 машин и механизмов в ФСЭМ-2022 за 2 квартал 2024 года
3. Предложения о необходимости разработки (актуализации) нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации за 2 квартал 2024 года

Вы можете направить свои предложения о разработке и актуализации сметных нормативов для формирования очередных реестров предложений для голосования в следующем квартале по форме одного из четырех соответствующих реестров на почту: cenobr@rosdornii.ru

👁️ Результаты голосования за 1 этап

Предложения для направления в Минстрой России формируются на основе результатов голосования и наличия исходных/обосновывающих материалов (объекты для хронометражных работ, информация о производстве материалов, обоснование затрат)





Спасибо за внимание

