



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСДОРНИИ

Перспективы ресурсно-индексного метода (РИМ) и федеральная сметно-нормативная база

Матвеева Анна Рудольфовна

Главный специалист отдела методологии ценообразования
Департамента ценообразования ФАУ «РОСДОРНИИ»



ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

В настоящее время осуществлен переход субъектов Российской Федерации на определение сметной стоимости строительства с использованием ресурсно-индексного метода для объектов дорожного хозяйства (Письмо Министра России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09)

Базисно-индексный метод заключается в применении к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости



Ресурсно-индексный метод заключается в использовании сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен с одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен



Ресурсный метод заключается в использовании сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТР РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

22.02.2024 № 10096-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Электронный документ

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Министром России сообщается о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2024 года (далее – Индексы по ГОСР), предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, для 85 субъектов Российской Федерации, а также для г. Саров, включая объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли).

Указанные Индексы по ГОСР рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) за IV квартал 2023 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением

«ПЛЮСЫ» РИМ

1

Повышение точности и достоверности определения стоимости

2

Возможность использования СНБ при определении сметной стоимости конструктивных элементов здания (сооружения) при разработке информационной модели

3

Возможность для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации объективно влиять на ценовую политику в строительной отрасли

4

Достоверное определение цены конструктивных решений (комплексов) в смете контракта

«МИНУСЫ» РИМ

1

Низкая наполняемость ФГИС ЦС

2

Увеличение трудоемкости составления сметной документации

3

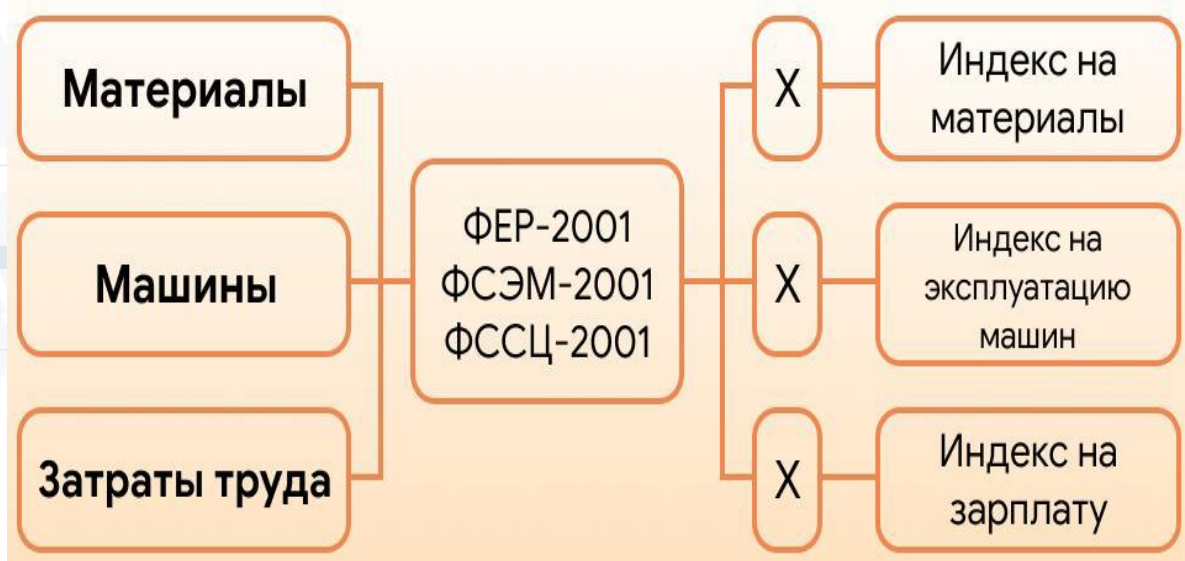
Корректировка методологии расчетов смет

4

Недостаточное количество номенклатурных наименований ресурсов

БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД



ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРИ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОМ МЕТОДЕ

ФГИС ЦС

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы

Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

ФСНБ-2022 (сборники ГЭСН) в уровне цен 01.01.2022

Индексы изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов

КОНЬЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

Сметные цены строительных ресурсов по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа

АЛГОРИТМ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА

1

На основании проекта и ведомости объемов работ составляется смета по нормам сборников ГЭСН-2022

2

Загружаются текущие цены на ценообразующие ресурсы и услуги (ОЗП, ЭММ, МАТ, перевозка и погрузо-разгрузочные работы) с ФГИС ЦС

3

Загружаются базисные цены на 01.01.2022 с ценниками ФСНБ-2022 (только для ресурсов, отсутствующих во ФГИС ЦС)

4

Загружаются индексы к группам однородных ресурсов (на момент составления сметы) для позиций, цены на которые взяты по ФСНБ-2022

5

Для ресурсов в смете, цены на которые отсутствуют в ФСНБ-2022 и ФГИС ЦС, составляется конъюнктурный анализ в соответствии с п.13 Методики 421/пр. Затем эти позиции включаются в смету.

6

Выполняется расчет накладных расходов и сметной прибыли в соответствии с установленными нормативами.

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

БАЗА ЗНАНИЙ

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Обновлено 05.06.2023

Изменение цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов



Обновлено 30.05.2023

Примеры оформления документов, презентационные материалы



Обновлено 30.05.2023

Каталог импортозамещения



Обновлено 27.05.2023

Обучающие материалы



Всего материалов: 19

Статьи



Обновлено 30.05.2023

Вопрос-Ответ



Обновлено 27.05.2023

Начало работы с системой

Для предоставления сведений о ценах строительных ресурсов в Личном кабинете ФГИС ЦС юридическим лицам необходимо ознакомиться со следующими материалами:

Инструкция пользователя для подключения к ФГИС ЦС с использованием сертификатов по ГОСТ Р 34.10-2012

Инструкция по переустановке сертификата сервера «Континент TLS VPN Сервер» и корневого сертификата УЦ

Сертификат сервера для ПО «Континент TLS VPN» (по ГОСТ Р 34.10-2012)

Сертификат Удостоверяющего Центра (по ГОСТ Р 34.10-2012)

Видеоинструкция по работе в личном кабинете ФГИС ЦС для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по оптовой торговле

ФСНБ-2022 утверждена приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр

ГЭСН-2022

Актуализация ресурсной части сметных норм (ГЭСН), в том числе:

- в случае выявления устаревших технологий – норма исключается. Учитывается частота применения норматива по данным архива Главгосэкспертизы;
- в случае выявления устаревших машин и материалов – подбор аналога. При выборе аналога учитываются технологические особенности машин и фактор влияния в составе нормы и стоимости работ. При иной производительности аналога корректируются нормы времени работы машины или затраты труда рабочих.

Включение в ресурсную часть норм расхода энергоносителей, потребляемых механизированным инструментом, не относящимся к основным средствам;

Корректировка расхода ресурсов в нормах при изменении их единиц измерения;

Формирование технологических групп ресурсов – номенклатуры материалов, применимых в конкретной норме (технологии);

Изменение структуры сборников на ремонтно-строительные работы;

Актуализация общих положений сборников сметных норм.

ФСЭМ – 2022 ФСБЦ – 2022

Актуализация сборников сметных цен (ФСБЦ, ФСЭМ):

- новый базисный уровень сметных цен 2022 года;
- исключение строительных ресурсов не используемых ГЭСН;
- нормализация наименований (исключение «брендов»);
- синхронизация ФСБЦ/ФСЭМ с классификатором строительных ресурсов.

Формирование номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов.

Цены на перевозку грузов

Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на перевозку строительных грузов в уровне цен 2022 года.

Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в уровне цен 2022 года.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ГРУППА (ТГ) – исчерпывающая номенклатура материальных ресурсов, применяемых в конкретной сметной норме (технологии)

Размещается на ФГИС ЦС в формате xml

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	08-02-001-01	08-02-001-02
1	Затраты труда рабочих, всего: в том числе:	чел.-ч		
1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	4,54	4,42
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,40	0,35
3	Машины и механизмы			
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,40	0,35
4	Материалы			
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44	0,44
11.1.03.01-0064	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV	м3	0,0005	0,0005
04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,24	0,24
06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,38	0,38

Код ТГ	Наименование ТГ	Ед. изм.	Тип сборника	Шифр нормы	Код группы
1	2	3	4	5	6
08-02-001-01-06.1.01.05-34	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	ГЭСН	08-02-001-01	06.1.01.05
06.1.01.05-0036	Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт	ГЭСН	08-02-001-01	
06.1.01.05-0037	Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 150	1000 шт	ГЭСН	08-02-001-01	
.....					
05.2.03.16-0002	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт	ГЭСН	08-02-001-01	
05.2.03.17-0003	Кирпич силикатный полнотелый утолщенный, размеры 250x120x88 мм, марка 125	1000 шт	ГЭСН	08-02-001-01	
.....					

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ДОБАВЛЕНИЕ: асфальтобетонные смеси по новым ГОСТ:

ГОСТ Р 58401.1-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования»,

ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»,

ГОСТ Р 58401.2-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон щебеночно-мастичные. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования»,

ГОСТ Р 58406.1-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия».

КОРРЕКТИРОВКА:

- бетонные смеси
- битумы
- деформационные швы
- дорожные ограждения
- шумозащитные экраны
- геотекстильные материалы

УДАЛЕНИЕ:

- смеси асфальтобетонные горячие высокопористые песчаные
- битум нефтяной дорожный БНД 20/35, БНД 35/50
- битум нефтяной дорожный улучшенный (БДУ) различных марок

Таблица ГЭСН 27-09-034 Нанесение горизонтальной дорожной разметки аппликатором полимерными лентами и штучными формами

Состав работ:

Для норм с 27-09-034-01 по 27-09-034-05:

01. Установка знаков и ограждений.
02. Очистка поверхности дорожного покрытия.
03. Нанесение предварительной разметки.
04. Нанесение полимерной ленты аппликатором.
05. Прикатка полимерной ленты.
06. Снятие знаков и ограждений.

Измеритель: 100 м (нормы с 27-09-034-01 по 27-09-034-10); м2 (нормы 27-09-034-11, 27-09-034-12)


Нанесение горизонтальной дорожной разметки аппликатором на поверхность существующего покрытия вручную, полимерными лентами шириной:

27-09-034-01	10 см, линии обозначения мест остановки общественного транспорта и парковки автомобилей
27-09-034-02	10 см
27-09-034-03	15 см
27-09-034-04	20 см
27-09-034-05	40 см

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	27-09-034-01	27-09-034-02	27-09-034-03	27-09-034-04	27-09-034-05
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ						
1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	21,37				
1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч		16,27	16,74		
1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч				16,79	16,97
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	6,24	4,44	4,5	4,5	4,6
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
91.13.01-528	Машины разметочные самоходные с ручным управлением для нанесения полимерной ленты, рабочая скорость до 6 км/ч	маш.-ч	4,8	3	3	3	3
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,04	0,1	0,1	0,2
91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7,14 ат), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
4	МАТЕРИАЛЫ						
01.7.06.14	Лента полимерная для разметки автомобильных дорог	м	103	103	103	103	103
14.4.01.21-0250	Грунтовка (праймер) на метилэтиловокетонной и этилацетатной основе для нанесения полимерных лент для дорожной разметки на существующее дорожное покрытие	кг	3,05	3,05	4,6	6,11	12,2



ПЛАН УТВЕРЖДЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

	Вид работ	Предполагаемое наименование	Предполагаемое количество сметных норм	Сведения об инициаторе	Источник финансирования	
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	Разработка	Установка дорожных знаков со световозвращающей поверхностью индивидуального проектирования площадью: - до 2 м2; - выше 2 м2 до 3 м2; - выше 3 м2 до 6 м2; - выше 6 м2	5	Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России)	За счет собственных средств инициатора	
<input type="checkbox"/>	Разработка	Холодная регенерация асфальтобетонного покрытия с добавлением комплексного вяжущего (битумной эмульсии и портландцемента) и минерального заполнителя	1	Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России)	За счет собственных средств инициатора	
<input type="checkbox"/>	Разработка	Устройство чугунных решеток водоотводного лотка мостового полотна	1	Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России)	За счет собственных средств инициатора	
<input type="checkbox"/>	Разработка	Устройство лестничных сходов из композитных материалов	1	Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России)	За счет собственных средств инициатора	
<input type="checkbox"/>	Разработка	Уход за цементобетонными покрытиями при устройстве машинами бетоноукладочного комплекта на гусеничном ходу импортного производства, средствами малой механизации с нанесением пленкообразующих материалов	1	Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России)	За счет собственных средств инициатора	
<input type="checkbox"/>	Разработка	Устройство бетонного основания толщиной 25 см с применением самоходного бетоноукладчика на гусеничном ходу импортного производства.	1	Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России)	За счет собственных средств инициатора	
<input type="checkbox"/>	Актуализация	Устройство грунто-цементной подушки	1	Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России)	За счет собственных средств инициатора	

Устройство швов в дорожных асфальтобетонных покрытиях

Состав работ:

01. Очистка полосы покрытия.
02. Разметка линии расположения наводящего шва.
03. Резка наводящего шва.
04. Нарезка камеры.
05. Продувка шва компрессором.
06. Разогрев мастики.
07. Заполнение шва битумной мастикой.

Измеритель: 100 м

27-06-202-01 Устройство температурных швов глубиной камеры 1 см в нижних слоях дорожных асфальтобетонных покрытий с применением дисков с алмазным покрытием

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	27-06-202-01
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ, ВСЕГО:	чел.-ч	16,12
	В ТОМ ЧИСЛЕ:		
2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	1,17
2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	1,88
2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	13,07
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2,76
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
91.06.05-060	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	1,08
91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	1,61
91.08.06-002	Нарезчики швов, максимальная глубина резки 150 мм, мощность 4 кВт (6 л.с.)	маш.-ч	8,87
91.13.01-038	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3	маш.-ч	0,03
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04
91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	1,61
4	МАТЕРИАЛЫ		
01.2.03.03-0064	Мастика битумно-резиновая изоляционная МБР-75	т	0,0227
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,1613
01.7.17.06-0061	Круг алмазный отрезной сегментный, диаметр 350 мм, толщина алмазной кромки 3,2 мм, высота алмазной кромки 8 мм	шт	0,23



Устройство основания дорожной одежды из щебеночно-гравийно-песчаной смеси, укрепленного неорганическим вяжущим

Состав работ:

01. Распределение и выравнивание щебеночно-гравийно-песчаной смеси автогрейдером.
02. Предварительное уплотнение щебеночно-гравийно-песчаной смеси катками.
03. Внесение неорганического вяжущего распределителем.
04. Смена прицепных механизмов.
05. Смешивание навесным стабилизатором грунта щебеночно-гравийно-песчаной смеси и неорганического вяжущего.
06. Розлив воды поливомоечной машиной.
07. Разравнивание щебеночно-гравийно-песчаной смеси, обработанной неорганическим вяжущим, автогрейдером.
08. Уплотнение щебеночно-гравийно-песчаной смеси, обработанной неорганическим вяжущим, катками.

Измеритель: 1000 м²

27-06-203-01 Устройство основания дорожной одежды из щебеночно-гравийно-песчаной смеси, укрепленного неорганическим вяжущим

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	27-06-203-01
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ, ВСЕГО:	чел.-ч	6,57
	В ТОМ ЧИСЛЕ:		
2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	6,17
2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	0,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	24,23
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
91.01.02-001	Автогрейдеры тяжелого типа, мощность 135 кВт (184 л.с.)	маш.-ч	6,6
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	3,04
91.08.03-023	Катки самоходные комбинированные вибрационные, масса 12 т	маш.-ч	1,9
91.08.03-030	Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 30 т	маш.-ч	1,9
91.08.03-049	Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 14 т	маш.-ч	0,7
91.08.07-012	Распределители минеральных вяжущих прицепные, ширина укладки 2500 мм, емкость 8 м ³ , производительность 80-2000 л/мин	маш.-ч	3,31
91.08.11-063	Ресайклеры-стабилизаторы грунта навесные, ширина фрезерования до 2500 мм	маш.-ч	0,79
91.13.01-038	Машины поливомоечные, вместимость цистерны 6 м ³	маш.-ч	3,8
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2,38
91.15.03-016	Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 220 кВт (300 л.с.)	маш.-ч	3,91
4	МАТЕРИАЛЫ		
01.7.03.01-0001	Вода	м ³	П
02.2.04.03	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные	м ³	П
03.2.01.01	Неорганическое вяжущее	т	П





Спасибо за внимание

