



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСДОРНИИ

Переход дорожной отрасли на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

Платунова Анна Александровна
Директор департамента ценообразования ФАУ «РОСДОРНИИ»



Ресурсно-индексный метод

Градостроительный кодекс РФ

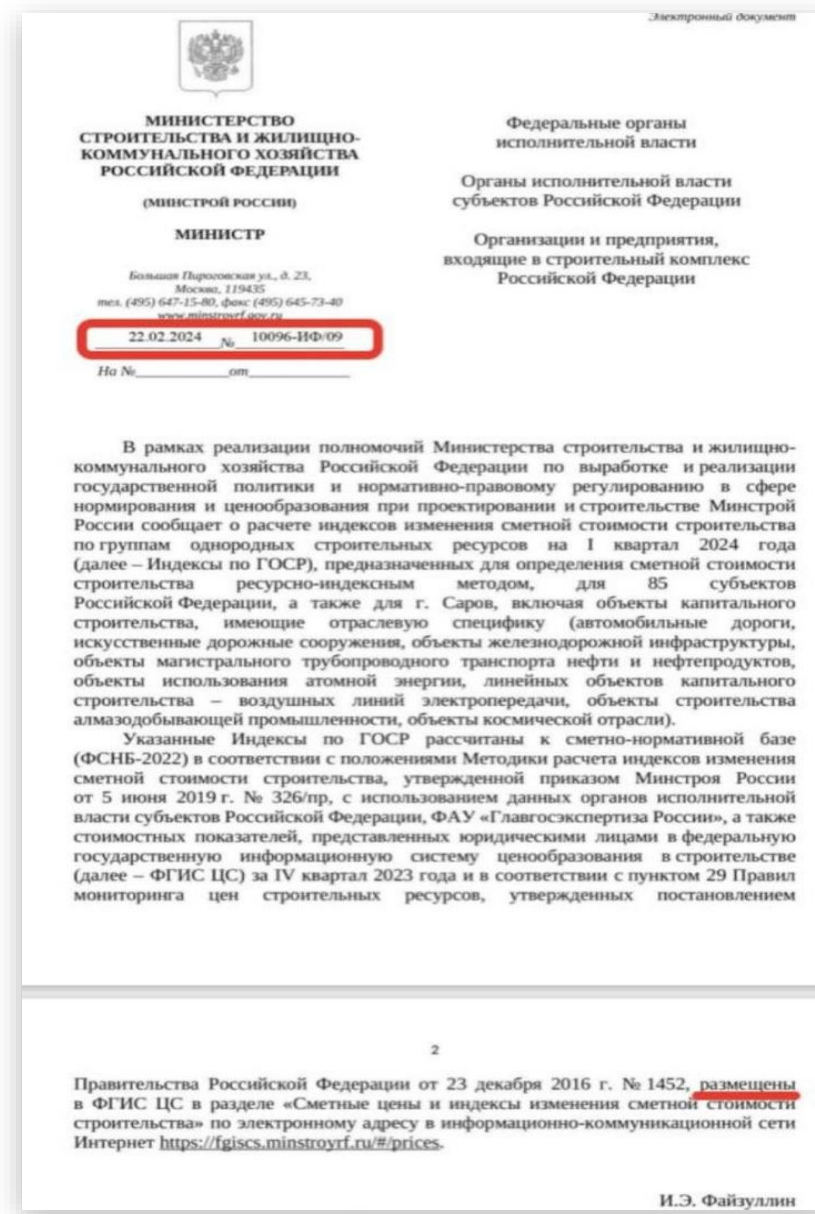
Статья 8.3 **Сметная стоимость строительства**, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, **определяется с обязательным применением сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и **сметных цен строительных ресурсов**.

Постановление Правительства № 1452

п. 29 Информация о сметных ценах на строительные ресурсы, об индексах изменения сметной стоимости строительства и **индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов подлежит размещению в информационной системе ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца текущего квартала, следующего за отчетным.**

Постановление Правительства РФ № 87

п. 30 В случае, если в отношении субъекта РФ во ФГИС ЦС размещены сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексы изменения сметной стоимости по однородным группам строительных ресурсов, сметная документация объектов капитального строительства, расположенных на территории такого субъекта, разрабатывается с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, в уровне цен на 1 января 2022 года, а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС.



Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Выбрать субъект Российской Федерации

Выбрать ценовую зону

Выбрать квартал

Выбрать отраслевую организацию

Кемеровская область - Кузбасс

Кемеровская область - Кузбасс

1 квартал 2024 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ"

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ"

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - РОССЕТИ"

Сметные цены строительных ресурсов

Индексы к группам однородных строительных ресурсов

Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы

Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

📄 Скачать сметные цены строительных ресурсов

📄 Скачать сплит-форму

Информация о применении ресурсно-индексного метода!



Поиск

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
+ Материалы, изделия, конструкции и оборудование				

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Сметная цена, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов, руб./маш.-ч
+ Машины и механизмы				

Приказ Министра России от 06.10.2023 № 725/пр

- Асфальтобетонные смеси
- Щебеночно-песчаные смеси
- Щебень
- Песок
- Битум и вяжущее
- Материалы для дорожной разметки
- Ограждения дорожные
- Шумозащитные экраны
- Знаки дорожные
- Светофоры
- Геосинтетические материалы

95 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

- Смеси бетонные
- Балки и пролетные строения
- Плиты железобетонные
- Деформационные швы
- Трубы гофрированные
- Опоры силовые/несиловые
- Профили
- Сталь арматурная
- Сваи мостовые
- Сварные конструкции
- Болты высокопрочные

ВКЛЮЧАЯ 21 МАШИНУ И МЕХАНИЗМ

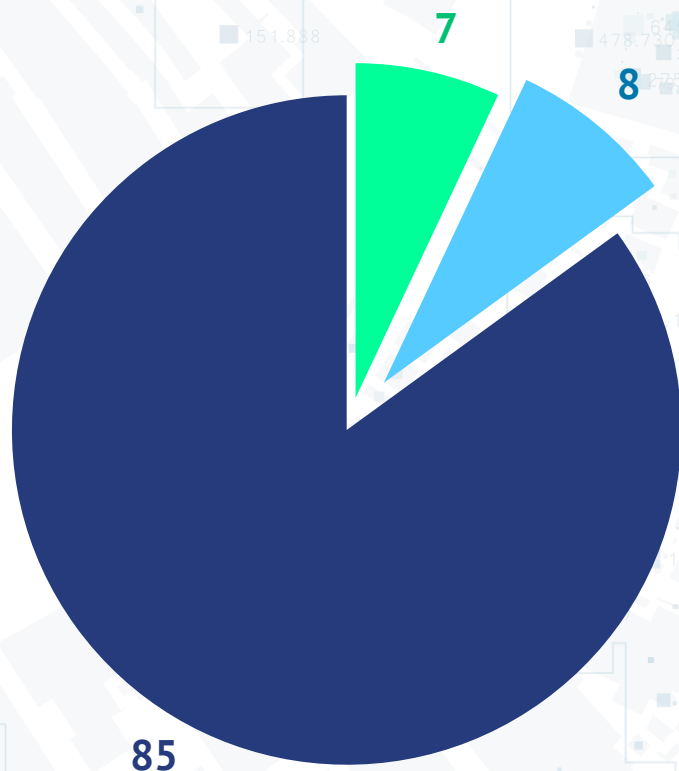
- Бульдозеры
- Экскаваторы
- Краны
- Асфальтоукладчики
- Перегрузатели
- Катки
- Автобетоносмесители
- Тракторы
- Компрессоры
- Установки копровые
- Машины поливомоечные



- Горюче-смазочные материалы

Информация о размещении прямых сметных цен специализированных строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости по группам однородных ресурсов во ФГИС ЦС в I квартале 2024 г.

Результаты анализа размещения информации по 123 ценовым зонам



размещены прямые сметные цены

отсутствует размещение прямых сметных цен и индексов по группам однородных ресурсов

размещены только индексы по группам однородных ресурсов



Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр (рег. от 28.03.2024) вступают в силу с 09.04.2024

- механизм определения затрат на ведение информационной модели на этапе строительства
- порядок определения затрат заказчика на проведение строительного контроля с применением нормативов, установленных постановлением Правительства РФ № 468
- применение коэффициента 1,25 к оплате труда для особо опасных, технически сложных объектов, для которых отсутствуют данные во ФГИС ЦС
- коэффициент к сметным нормам на верхолазные работы
- затраты на проектно-изыскательские работы
- порядок определения затрат на перевозку автомобильным транспортом на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными нормами и индексами
- форма конъюнктурного анализа
- одновременное применение коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда
- учет затрат на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора и материалов, полученных при разборке (демонтаже)

- Определение сметных цен на материальные ресурсы базисно-индексным методом (БИМ)
- На основании ФССЦ на 01.01.2000
- В текущем уровне цен на основании данных ФГИС ЦС
- На основании ФСБЦ на 01.01.2022 с учетом индексов по группам однородных строительных ресурсов
- На основании ФСБЦ на 01.01.2022 с учетом коэффициента инфляции
- На основании конъюнктурного анализа

Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр

- 508 новых сметных норм
- 1762 актуализированных сметных норм
- 332 новых строительных материалов в ФСБЦ
- 251 строительный материал откорректирован
- 58 ресурсов ИСКЛЮЧЕНО
- 13 новых машин и механизмов в ФСЭМ
- 2 машины и механизма откорректированы
- 6 машин и механизмов ИСКЛЮЧЕНО

Сборники: 1 «Земляные работы», 27 «Автомобильные дороги», 30 «Мосты и трубы»

- нормы расхода асфальтобетонных смесей для горячих асфальтобетонных смесей по ГОСТ Р 58401.1-2019 и ГОСТ Р 58406.2-2020 и щебеночно-мастичных асфальтобетонных смесей по ГОСТ Р 58401.2-2019 и ГОСТ Р 58406.1-2020
- ГЭСН 27-02-035 Устройство водосбросных сооружений с проезжей части из композитных лотков в откосах насыпи
- ГЭСН 30-08-152-01 Устройство полимерного тонкослойного покрытия на основе полиметилметакрилата на железобетонном или металлическом основании тротуаров
- ГЭСН 29-01-272, 273, 29-02-105 ÷ 29-02-107 Сооружение тоннелей тоннелепроходческим механизированным комплексом
- ГЭСН 27-09-017, 18, 31 01 Нанесение линий дорожной разметки механизированным, ручным способом (термопластик, краска)

ФСБЦ и ФСЭМ

- Актуализированы цены 39-ти дорожных материалов (в т. ч. на термопластик и спрей-пластик, искусственные дорожные неровности, георешетки, ленты стыковочные битумно-полимерные) и цены 8 машин (линейка экскаваторов одноковшовых электрических на гусеничном ходу)
- Из части II ФСБЦ исключен п. 56 о применении коэффициента 1,2 к сметным ценам ФССЦ 81-01-2001 при определении сметных цен асфальтобетонных смесей, приготовленных на мобильных АБЗ в соответствии с ГОСТ Р 58401.1-2019 и ГОСТ Р 58401.2-2019



База знаний | Статистика | Новости | Помощник

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

База знаний > Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

<p>Примеры смет и форм для РИМ</p> <p>Всего материалов: 5</p>	<p>Переход субъектов Российской Федерации на РИМ</p> <p>Всего материалов: 12</p>	<p>Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022</p> <p>Всего материалов: 16</p>
<p>Презентационные справочные материалы</p> <p>Всего материалов: 5</p>	<p>Полезные материалы сторонних информационных ресурсов</p> <p>Всего материалов: 12</p>	<p>Обучающие материалы и видеоролики</p> <p>Всего материалов: 16</p>
<p>Разъяснения</p> <p>Всего материалов: 1</p>	<p>Ответы на типовые вопросы</p> <p>Всего материалов: 1</p>	<p>Задать вопрос</p> <p>Всего материалов: 1</p>

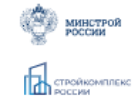
Нормативные правовые акты

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 "Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ
Федеральное автономное учреждение «главное управление государственной экспертизы»

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ - ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО



8 (495) 625-95-95
Телефон в Москве

8 (800) 775-95-95
Бесплатный звонок по России
Круглосуточно

Услуги | Пресс-центр | Аналитический центр | Учебный центр | Контакты | Об Учреждении

Главная / Услуги

Сервис комплексной проверки сметных расчетов

Общая информация

Документы

Инструкции

Сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР) - это инновационное решение, разработанное специалистами IT-службы ценообразования в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза России». Он был создан на основе передовых облачных технологий с целью автоматизации и упрощения процесса проверки сметных расчетов в строительстве.

Перейти в сервис

Главгосэкспертиза России является правообладателем КПСР. [Свидетельство о государственной регистрации № 2023680135](#)

[Запись в реестре российского программного обеспечения № 20504 от 03.08.2022](#)

[Функциональное описание](#)

Деятельность > Ценообразование > Реестр предложений

Реестр предложений

С целью координации деятельности по совершенствованию нормативно-правовой базы в области ценообразования, учитывающей специфику дорожно-строительной отрасли, ФАУ «РОСДОРНИИ» запустило голосование по четырем направлениям.

Голосование будет проводиться поквартально. Первый этап голосования продлится с 29 марта по 29 июня 2024 года. Результаты будут публиковаться по окончании каждого этапа на сайте РОСДОРНИИ.

Инструкция по голосованию

1. Предложения о необходимости разработки (актуализации) сметных норм для включения в ФСНБ-2022 за 1 квартал 2024 года
2. Предложения о внесении (актуализации) материальных ресурсов и оборудования в ФССЦ-2022 машин и механизмов в ФСЭМ-2022 за 1 квартал 2024 года
3. Предложения о необходимости разработки (актуализации) нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации за 1 квартал 2024 года
4. Предложения о необходимости разработки (актуализации) методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, разработке и применения сметных норм за 1 квартал 2024 года

Вы можете направить свои предложения о разработке и актуализации сметных нормативов для формирования очередных реестров предложений для голосования в следующем квартале по форме одного из четырех соответствующих реестров на почту: cenobr@rosdornii.ru

Предложения по разработке/актуализации:

- сметных норм
- материальных ресурсов
- нормативов затрат
- методик

Критерии выбора предложений для направления в Минстрой России и включения в План утверждения сметных нормативов:

- востребованность по результатам голосования
- наличие исходных/обосновывающих материалов (объекты для хронометражных работ, информация о производстве материалов, обоснование затрат)

Образовательный портал дорожного хозяйства (<https://rosdorspk.ru>)



Актуализация отраслевой сметно-нормативной базы

В данном разделе Вы можете ознакомиться с проектами отраслевых нормативных документов по ценообразованию, а также внести замечания и предложения по вопросам актуализации отраслевой сметно-нормативной базы

Открыть

Отраслевые сметные нормы (<https://rosdorspk.ru/osn>)

Проекты сборников отраслевых сметных норм на содержание, ремонт и диагностику автомобильных дорог



Проекты сборников ОСН на ремонт



Проекты сборников ОСН на содержание



Проекты сборников ОСН на диагностику

Сборник ОСНр №1

Автомобильные дороги

Скоро появится здесь

Сборник ОСНс №1

Автомобильные дороги

Перейти

Сборник ОСНд №1

Автомобильные дороги

Скоро появится здесь

Консультационный центр
для работников дорожного хозяйства

Вебинары | База знаний | Вопросы-ответы | Последнее обновление: 04.04.2024

Материалы

Поиск по названию
Начните вводить название

Все материалы | Анализ изменений в законодательстве | Методические указания | Методические рекомендации | Статьи и мнения экспертов

Подпишитесь на обновление нашей базы данных:
Ваша электронная почта...
Подписаться

Соответствует запросу: 15 | Всего в базе: 295 | Сортировать: с начала с конца по дате

- Мониторинг изменений ФСНБ-2022 № 9**
Статьи и мнения экспертов | 29.05.2024
- Мониторинг изменений ФСНБ-2022 № 8**
Статьи и мнения экспертов | 09.01.2024
- Мониторинг изменений ФСНБ-2022 №7**
Статьи и мнения экспертов | 26.09.2023



Спасибо за внимание

