



МИНТРАНС РОССИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР

Затраты на создание и ведение информационной модели на этапах жизненного цикла

ШАБАРЧИНА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА

Заместитель директора департамента ценообразования
ФАУ «РОСДОРНИИ»

1**Этап
«Проектирование»**

«Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели»

Приказ Минстроя России от 24.12.2020
№ 854/пр

«Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации»

Приказ Минстроя России от 01.10.2021
№ 707/пр

2**Этап
«Строительство /
реконструкция»**

«Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции ... на территории Российской Федерации»

Приказ Минстроя России от 04.08.2020
№ 421/пр

3**Этап
«Капитальный
ремонт/ремонт/
содержание»**

Нормативно-правовое регулирование отсутствует

Сбор предложений по формированию механизма учета затрат



При определении стоимости проектных работ с использованием Справочников базовых цен (приказ Минстроя России № 854/пр)

Корректирующие коэффициенты по видам объектов капитального строительства, применяемые к стоимости ПД и РД:

1,19 – а/д общего пользования;	1,29 – уникальные, технически сложные, внеклассные мосты;
1,24 – транспортные развязки на а/д;	1,12 – объекты водоотведения;
1,27 – мостовые сооружения;	1,23 – сети связи.

При определении стоимости проектных работ с использованием нормативов затрат (приказ Минстроя России № 707/пр)

Варианты определения:

1. Нормативы затрат.
2. Объекты-представители.
3. Калькуляция трудозатрат проектировщиков.
4. Анализ рыночных цен.

Коэффициентами учтены:

- разработка трехмерной модели на этапах ПД, РД;
- визуализация в трехмерной модели графика производства СМР (ПОС) на этапе РД;
- создание плана реализации проекта, устанавливающего требования, роли, обязанности;
- создание СОД силами проектной организации для осуществления задач проектирования;
- создание библиотечных элементов, необходимых для проектирования;
- наполнение модели, классификация и кодификация элементов;
- корректировка модели по замечаниям заказчика, экспертизы.

Не учтены:

- разработка инженерной цифровой модели местности, рельефа;
- разработка строительной, исполнительной, эксплуатационной моделей объекта.

В проекте НЗ на АД:

Корректирующие коэффициенты, применяемые к стоимости ПД и РД:

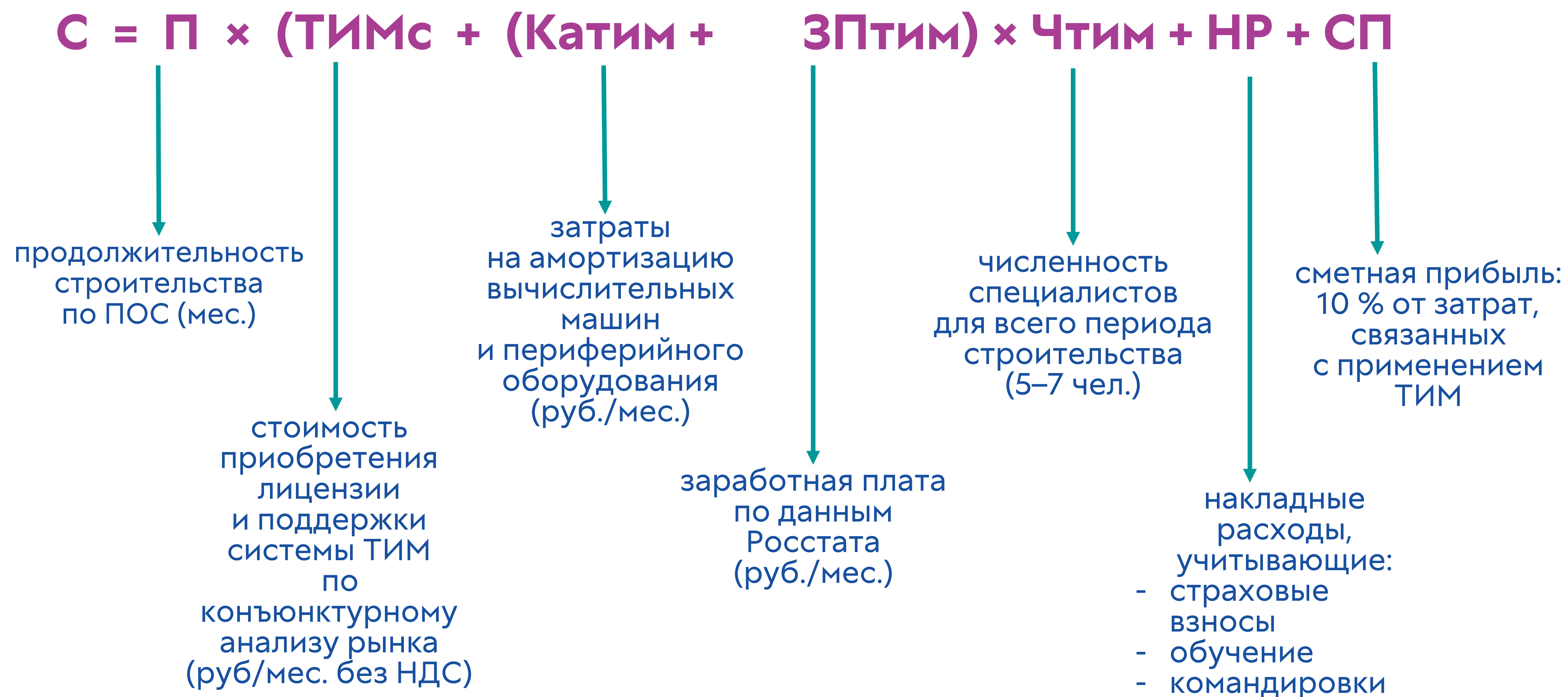
- 1,20 – а/д общего пользования;
- 1,21 – транспортные развязки на а/д.

Стоимость работ по подготовке документации, содержащей материалы в форме информационной модели, рассчитанные в соответствии с проектом НЗ на а/д, выше, чем при определении по СБЦ:

- на 3 % – для а/д общего пользования;
- на 16 % – для транспортных развязок на а/д.

Формула определения затрат, связанных с применением ТИМ при строительстве/реконструкции

(приказ Минстроя России № 421/пр)



Учет в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства»

Ключевые значения по результатам анализа 11 объектов

Среднее отклонение фактических затрат на ТИМ 68 % (от 6 % до 132 %) обусловлено следующими факторами:

- существенное расхождение в количестве ТИМ специалистов: по факту от 10 до 33 человек (в Методике 5-7 человек)
- рыночная величина заработной платы специалистов превысила установленную по данным Росстата в 4-5 раз
- подтверждается зависимость величины затрат на ТИМ от продолжительности строительства



МИНТРАНС РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНСТВО
РОСАВТОДОР

1. Создание и принятие единых требований к содержанию информационной модели на различных этапах жизненного цикла объектов дорожного хозяйства.
2. Ведение сбора данных о реальных трудозатратах при работе с ИМ на всех этапах жизненного цикла.
3. Включение в ТЗ на ПИР, СМР требований по разработке/ведению информационной модели.
4. Мониторинг объектов, реализуемых с созданием информационной модели.
5. Формирование оптимального численно-квалификационного состава и ролей ТИМ-исполнителей.
6. Разработка методологии, учитывающей фактические затраты.



XI МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

